



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДЖИ ДИНАМИКА»**

**Схема теплоснабжения
Новоигирминского городского поселения
на период с 2013 по 2027 гг.
(Утверждаемая часть)**

Утверждено
постановлением главы администрации
Новоигирминского городского поселения
от _____ № _____



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

2013



Общество с ограниченной ответственностью

«Джи Динамика»

195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.41, лит.А, офис 519

тел./факс (812)33-55-140

ИНН/КПП 7804481441/780401001 ОГРН 1127847145370

Заказчик:

Администрация Новоигирминского
городского поселения
Нижеилимского района
Иркутской области

**Схема теплоснабжения
Новоигирминского городского поселения
на период с 2013 по 2028 гг.
(Утверждаемая часть)**

Генеральный директор

А.С. Ложкин

Главный инженер проекта

К.И. Крашенинников

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

2013

СОСТАВ ПРОЕКТА

I	Утверждаемая часть
	Краткая характеристика Новоигирминского городского поселения
	Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.
	Раздел 2 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
	Раздел 3 Перспективные балансы теплоносителя
	Раздел 4 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
	Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них
	Раздел 6. Перспективные топливные балансы
	Раздел 7 Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение
	Раздел 8. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации
	Раздел 9 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии
	Раздел 10 Решения по бесхозяйным тепловым сетям
II	Обосновывающие материалы

Согласовано				

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0513-НИ-38-001

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата

Разраб.	Крашенинников
Утв.	Ложкин

Обосновывающие материалы к
схеме теплоснабжения
Новоигирминского городского
поселения

Стадия	Лист	Листов
П	3	22

ООО
«Джи Динамика»

Введение

Схема теплоснабжения Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области с 2013 по 2027 г. разработана ООО «Джи Динамика» по договору № 0134300016313000001 с Администрацией Новоигирминского городского поселения. Схема теплоснабжения разработана в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27 июля 2010 года и постановлением правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Цель данной работы - разработка базового документа, определяющего стратегию и единую техническую политику перспективного развития систем теплоснабжения Новоигирминского городского поселения.

Отчет состоит из двух основных разделов:

- утверждаемая часть (разделы 1 – 10);

- обосновывающие материалы (главы 1-11):

В схеме теплоснабжения описывается существующее положение в системе теплоснабжения Новоигирминского городского поселения (на 2013 год) и перспективное развитие теплоснабжения на периоды (до 2018 г., до 2022 г. и до 2027 г.)

В качестве исходной информации при выполнении работы были использованы материалы, предоставленные Администрацией Новоигирминского городского поселения и теплоснабжающих организацией ООО ЖЭУ «Химки», ООО «КУК ЖКХ».

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата

0513-НИ-38-001

Лист

4

Краткая характеристика Новоигирминского городского поселения

Территория р.п. Новая Игирма расположена в северо-восточной части Нижнеилимского района Иркутской области и граничит с межселенными территориями этого района.

Выгоды транспортно-географического положения связаны с размещением на линии железнодорожной ветки Хребтовая - Усть-Илимск (станция «Игирма»). По отношению к гидрографической сети Новоигирминское городское поселение находится на берегу Усть-Илимского водохранилища в устье реки Чёрная. Удаленность рабочего поселка от областного центра (г. Иркутска) по железной дороге составляет 1 315 км, от районного (г. Железногорск-Илимский) - 91 км. Реализация потенциала транспортно-географического положения осложняется удаленностью поселения от магистральных автодорог и холодным резко континентальным климатом.

Городское поселение Новая Игирма входит в Нижнеилимскую районную систему расселения и административно подчиняется районному центру – г. Железногорск-Илимский, скоторым поддерживает культурно-бытовые связи.

Границы Новоигирминского городского поселения представлены на Рисунке 1

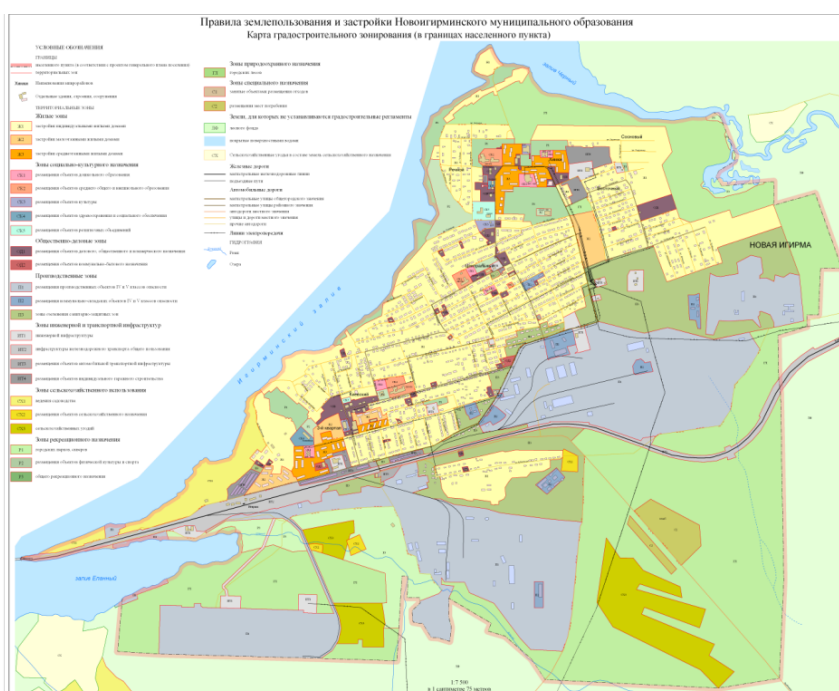


Рисунок 1 Границы Новоигирминского муниципального образования

1. Климат

Климат территории резко континентальный и характеризуется продолжительной малоснежной и холодной зимой и коротким теплым дождливым летом. Зима – самый продолжительный сезон года, устанавливается в третьей декаде октября при понижении среднесуточной температуры ниже -5°C и продолжается до конца первой декады апреля. Зимой территория оказывается в сфере действия Азиатского антициклона, обуславливающего господство ясной морозной и сухой погоды со слабыми (в пределах 1–2м/сек) ветрами юго-западного направления. Средняя температура января в пределах территории изменяется от -24°C на юго-западе до -28°C на северо-востоке. При резких похолоданиях абсолютные минимумы температуры опускаются до -56°C . Количество осадков в холодную половину года составляет менее 25 % годовой суммы. По этой причине, мощность снежного покрова, несмотря на продолжительную и холодную зиму, сравнительно небольшая и составляет 40–60 см в долинах, 80–100 см – на ветреных возвышенных участках. Средняя максимальная высота снежного покрова (48 см) наблюдается в феврале, снежный покров сохраняется в течение 190–195 дней. Средняя продолжительность устойчивых морозов – 147 дней. Средняя дата разрушения снежного покрова – 20 апреля. Сильные морозы и малый снежный покров

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата

0513-НИ-38-001

Лист

5

приводят к глубокому промерзанию почвы и способствуют развитию многолетней мерзлоты. Многолетняя мерзлота достигает 30–40 м и распространена в виде крупных и частых островов.

Весна – очень короткий сезон года. В целом это время года характеризуется неустойчивой погодой, резкими перепадами атмосферного давления и температуры воздуха. Еще в марте, задолго до наступления весеннего периода, при переходе среднесуточных температур через -10°C в сторону повышения, начинается постепенное разрушение снежного покрова путем испарения и таяния снега. Активное разрушения снежного покрова наблюдается в конце марта – начале апреля, когда среднесуточная температура повышается до -5°C . Окончательное разрушение снежного покрова происходит в конце апреля – начале мая, при переходе среднесуточной температуры через 0°C . В середине мая наблюдается переход среднесуточной температуры выше $+5^{\circ}\text{C}$. Иногда, в этот период с юго-запада на территорию поселения проникает теплый воздух, который обуславливает резкие повышения температуры воздуха. При этом происходит повышение дневных температур до $20-30^{\circ}\text{C}$ тепла, а также наблюдается прекращение ночных заморозков. Весной осадков выпадает чуть меньше, чем зимой. Преобладают ветры западного направления, при средней скорости 2–4 м/сек. Иссушающие ветры в весенний период способствуют быстрому распространению лесных пожаров. Лето – второй по продолжительности после зимы сезон года. Наступление лета связано с переходом среднесуточной температуры воздуха через $+10^{\circ}\text{C}$, в первой декаде июня. Период со среднесуточными температурами выше $+10^{\circ}\text{C}$ продолжается до начала сентября. В это время прекращаются регулярные ночные заморозки, т.е. наступает безморозный период, который продолжается в течение 85–95 дней. В конце июня наступает настоящее лето, связанное с переходом среднесуточной температуры через $+15^{\circ}\text{C}$. Этот период продолжается более 50 дней и завершается во второй декаде августа. Самый теплый летний месяц - июль. Средняя температура этого месяца превышает $+16^{\circ}\text{C}$ и доходит до $+18^{\circ}\text{C}$. Максимальные температуры ($+35-37^{\circ}\text{C}$) наблюдаются при проникновении с юго-запада сильно прогретых континентальных воздушных масс. Однако в условиях резко континентального климата и в летнее время за счет прохладных ночей возможны значительные суточные колебания температур. Этому способствует сравнительно приподнятый и пересеченный рельеф местности. В понижениях и долинах в течение почти всего лета в ночные и утренние часы возможны туманы и роса, а при вторжении континентального арктического воздуха – даже заморозки. Первая половина лета обычно засушливая, максимальное количество осадков выпадает во второй половине сезона – в июне–августе. В это время среднемесячное количество осадков превышает 60–70 мм. В целом за три летних месяца выпадает около 50 %, а за весь теплый период – 70–80 % от годовой суммы атмосферных осадков. В летний период преобладают, в основном, слабые (до 5 м/сек) ветры южного направления. Осень – также короткий сезон года, который наступает достаточно резко. В начале осени возобновляются регулярные ночные заморозки в ясную погоду, среднесуточная температура снижается ниже $+10^{\circ}\text{C}$ (первая декада сентября). Завершается осень в первой половине октября при понижении среднесуточной температуры ниже 0°C . Иногда уже во второй половине сентября выпадает снег, а в редких случаях возможно установление кратковременного, снежного покрова. Устойчивый снежный покров устанавливается в третьей декаде октября при переходе среднесуточной температуры через -5°C . Осадков осенью выпадает меньше, чем летом, но больше, чем зимой. Ноябрь – типичный зимний месяц, во второй половине которого минимальные температуры иногда могут понижаться ниже -40°C , а средне-суточные температуры устойчиво опускаются ниже -15°C . Осенью преобладают слабые ветры южного и юго-западного направлений. В условиях резко континентального климата на территории выпадает сравнительно малое количество атмосферных осадков – 365 мм в год. Из них на теплый период (май–сентябрь) приходится 233 мм (63,8 % от годовой суммы), на холодный (октябрь–апрель) – 132 мм (26,8 % от годовой суммы). При этом наиболее влажными являются июль и август, на эти два месяца приходится 36,2 % годовой суммы осадков. Более увлажнены

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата

0513-НИ-38-001

Лист

6

навстречные склоны массивов и гряд западной и северо-западной экспозиции, где количество осадков превышает 400 мм в год. В течение года преобладают юго-западные ветры. Число безветренных дней невелико: 75-80 – в холодный и 65-70 – в теплый период года.

Таким образом, климат на территории характеризуется как резко континентальный умеренного пояса, для которого типичны большая продолжительность холодной зимы, непродолжительность теплого лета, скоротечность весны и осени. Как особо неблагоприятный фактор следует отметить наличие заморозков, которые оказывают огромное влияние на успешность естественного возобновления и приживаемость лесных культур. Так, ранние, осенние заморозки (первые заморозки осенью – 12 августа) приводят к повреждению семян лесных культур, а поздние весенние заморозки (последние заморозки весной – 26 июня) отрицательно сказываются на развитии растений. Отрицательное влияние низких температур компенсируется большим количеством солнечных дней и большой продолжительностью светового дня в течение вегетационного периода. Продолжительность вегетационного периода 121 день. В целом, климатические условия благоприятствуют успешному произрастанию основных лесообразующих пород, что подтверждается наличием насаждений высоких классов бонитетов.

2. Промышленность

Промышленность играет ведущую роль в хозяйственном комплексе поселка.

Главной градообразующей отраслью поселка является лесная и деревообрабатывающая промышленность. Новая Игирма располагается в центре лесосырьевых потоков севера Иркутской области. Развитая транспортная инфраструктура позволяет осуществлять поставки пиловочного сырья автомобильным, железнодорожным и водным транспортом. На территории поселка действуют такие деревообрабатывающие предприятия, как ООО «СП «Сибэкспортлес-Тайрику», ООО «ЛДК Игирма», входящие в состав производственного объединения ООО «Русская лесная группа», крупное предприятие ООО «Лесресурс», а также ряд малых предприятий и индивидуальных предпринимателей.

ООО «Лесресурс» - одно из крупнейших лесоперерабатывающих предприятий Иркутской области. Оно занимается лесозаготовками, производством и реализацией сырых и сухих пиломатериалов. Практически всю продукцию предприятие поставляет в Японию, высокий спрос на продукцию предприятия существует в странах Ближнего Востока и Юго-Восточной Азии. В последние годы предприятие продает свою продукцию на рынках Германии, Италии, Австрии, Великобритании, Китая.

Основные породы деревьев, используемые в производстве - сосна, лиственница, ель и кедр. За время работы предприятию удалось наладить прочные экономические связи с Японией, став в этой стране ведущим поставщиком пиломатериалов. Изначальная ориентация на выпуск высококачественных заготовок для японского домостроения открыла совместному предприятию выход на японский лесной рынок. За время своей производственной деятельности ООО «Лесресурс» выросло в крупный лесоперерабатывающий комплекс, включающий все технологические процессы от лесозаготовок (объемы 750-800 тыс. м3) до сбыта продукции.

Предприятие ООО «ЛДК Игирма» занимается поставками высококачественных строительных материалов на внутренний и внешний рынок. Рабочая мощность лесопильноперерабатывающего комплекса предприятия составляет 800 тыс. м3 в год. Отгрузку продукции предприятие осуществляет на погрузочном пути станции Игирма. ООО «СП «Сибэкспортлес-Тайрику» занимается экспортом продукции ООО «Лесресурс», собственным производством пиломатериалов и лесозаготовками.

В настоящее время в Новой Игирме разворачивает работу ООО «ЛЗД Тира», созданное для осуществления лесозаготовительных, транспортных и лесохозяйственных работ в арендных базах ЗАО «ЛДК Игирма», ООО «ТСЛК» и ООО «СЭЛ групп» на общей площади более 1,8 млн. га и ежегодной расчетной лесосекой более 3,3 млн м3 на территории Нижнеилимского, Усть-Кутского, Киренского и Катанского районов. Кроме того, в Новой

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
-----	-----	------	------	---------	------

0513-НИ-38-001

Лист

7

Игирме действует ряд небольших предприятий по лесозаготовкам: ООО «Алькор», ООО «Игирма-Лес», ООО «БайкалЛес», ООО «ЛегоЛес» и др. Общая численность кадров лесной и деревообрабатывающей промышленности составляет 1,87 тыс. чел.

Основными проблемами в деревообрабатывающей отрасли поселка являются:

- сырьевая - ухудшается товарное качество древесины (на вновь выделяемых лесосеках значительное количество перестойного леса);
- растет себестоимость лесозаготовок и переработки древесины в связи с ростом цен на древесину на корню;
- увеличиваются расходы производства (рост цен на ГСМ, запчасти, лесозаготовительную технику, увеличение железнодорожных тарифов);
- транспортная: география лесозаготовок охватывает три соседних района (Усть-Кутский, Усть-Илимский и Катанский), как следствие, растут затраты на строительство, содержание и ремонт дорог (расстояние вывозки леса превышает 100-120 км);
- снижение эффективности традиционных лесозаготовок и лесопереработки, необходимость переходить от массовой вывозки круглого леса к комплексной переработке древесины.

В качестве основной экономической «точки роста» на период до конца расчетного срока генерального плана Новоигирминского городского поселения остается лесная и деревообрабатывающая промышленность поселка. Осуществлена постройка лесопильно-деревообрабатывающего комплекса на базе ООО «ЛДК Игирма». Проект реализован ООО «Русская лесная группа». Проектная мощность предприятия по выпуску пиломатериалов составляет 350 тыс. м3 в год. На ООО «ЛДК Игирма» за счет нового производства создано до 340 рабочих мест, а с учетом сервисных организаций, обслуживающих работу комбината - до 1 тыс. рабочих мест. Планируется использовать технологии безотходного производства: технологическая щепка будет поступать на целлюлозные комбинаты, а кора - на автоматическую котельную.

Рынками сбыта будущего предприятия должны стать Япония, Корея, Китай, Египет, Австрия, Германия, Великобритания и другие страны.

На территории поселка предполагается строительство комбината клееных деревянных конструкций, завода по производству систем деревянных полов для жилищного и промышленного строительства. Планируемая мощность предприятий - 120,0 тыс. м3 и 15 тыс. м3 готовой продукции в год соответственно.

На существующих предприятиях планируется реконструкция и техническое перевооружение, освоение и внедрение новейших технологий по переработке древесины с увеличением производственных мощностей (ООО «Лесресурс», ООО «СП «Сибэкспортлес-Тайрику»). Расширение лесозаготовительной деятельности будет осуществляться за счет развертывания мощностей ООО «ЛЗД Тира».

На перспективу развития поселка численность кадров лесной и деревообрабатывающей промышленности по проекту составит 2,0 тыс. чел. на I очередь генерального плана и 3,0 тыс. чел. - к расчетному сроку.

В сферу энергетики поселка входят предприятия, занимающиеся производством и распределением электроэнергии, пара и воды. Крупнейшими предприятиями, осуществляющими производство, передачу и распределение электроэнергии р.п. Новая Игирма, являются ЗАО «Братская электросетевая компания», ООО «Иркутская энергосбытовая компания» и АО «Востоксибэлектромонтаж». Водоснабжение поселка осуществляют ООО «КУК ЖКХ», ООО «ЖЭУ Химки». Общая численность кадров энергетики составляет 0,3 тыс. чел. и на I очередь сохраняется на современном уровне, а к расчетному сроку увеличивается до 0,4 тыс. чел.

Общая численность промышленных кадров составляет 2,17 тыс. чел. И увеличивается на I очередь генерального плана до 2,3 тыс. чел., а к расчетному сроку - до 3,4 тыс. чел. Строительство в поселке существенного развития пока не получило, численность

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						0513-НИ-38-001	Лист
							8
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Ндок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

по данным переписей населения

Таблица №1

год	тыс. чел.
1	2
1970	7,7
1979	8,8
1989	12,8*
2002	11,0*
2010	10,2*

* постоянное население

Рост населения продолжался до начала 90-х гг. прошлого века, максимальной численности население поселка достигло в 1990-1991 гг. - 13,0 тыс. чел. В последующие годы в условиях экономических реформ, предприятия лесной отрасли резко сократили объемы своего производства потеряли традиционные рынки сбыта, некоторые предприятия прекратили свою деятельность, многие жители остались без работы. Это привело к формированию негативных демографических тенденций. Приток мигрантов сменился механическим оттоком жителей. Кроме того, сокращение численности жителей поселка в 90-х годы было обусловлено общими для всей России тенденциями естественной убыли населения, уровень которой к концу 90-х гг. достигал 3,9 чел. на 1000 жителей (в 1999 г.), хотя в отдельные годы отмечался и небольшой естественный прирост населения. К 2002 г. численность жителей, по данным переписи, составила 11,0 тыс. чел., сократившись по сравнению с 1991 г. на 15,4%. В начале XXI века население Новой Игирмы сравнительно стабилизировалось. Поселок отличается сравнительно молодым населением, и рождаемость здесь в 2001-2010 гг. составляла 10,6-16,6 чел. на 1000 жителей, смертность – от 8,2 до 14,5 чел. на 1000 жителей. (В среднем по городскому населению Иркутской области за тот же период 10,3-14,2 чел. на 1000 жителей и 13,8-16,8 чел. на 1000 жителей соответственно). В связи с невысокой численностью населения объем естественного прироста (убыли) от года к году был различным в силу вероятностных причин, всего за 2001-2010 гг. прирост составил 210 чел. (см. таблицу 2), или в среднем 1,9 чел. на 1000 жителей в год. Таким образом, в отличие, от подавляющего большинства городских поселений области, в XXI веке Новая Игирма не испытала естественной убыли населения. Миграционный отток за тот же период составил 0,8 тыс. чел., что и явилось главным фактором формирования населения. По данным госстатистики, к 2010 г. численность населения поселка составила 10,2 тыс. чел.; за период 2002-2010 гг. количество жителей уменьшилась на 0,8 тыс. чел., или на 7,3% (см. таблицу 2). С учетом результатов переписи населения 2010 г., к 2011 г. численность жителей р.п. Новая Игирма составила 10,1 тыс. чел.

по данным текущего статистического учета

Таблица №1

год	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Численность постоянного населения на начало года*	11,1	11,0	10,9	11,0	10,9	10,8	10,7	10,6	10,6	10,2	10,1
Родилось чел.	145	159	181	163	146	158	172	164	134	172	
Рождаемость (на 1000 жит.)	13,1	14,4	16,6	14,8	13,4	14,6	16,1	15,5	12,6	16,8	
Умерло чел.	137	130	149	160	125	138	122	146	141	136	
Смертность (на 1000 жит.)	12,3	11,8	13,7	14,5	11,5	12,8	11,4	13,8	13,3	13,3	
Естественный прирост (убыль) чел.	8	29	32	3	21	20	50	18	-7	36	
Естественный прирост	0,7	2,6	2,9	0,3	1,9	1,8	4,7	1,7	-0,7	3,5	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

0513-НИ-38-001

Лист

10

Изм Кол Лист Ндок Подпись Дата

(убыль) на 1000 жит.											
Прибыло чел.	226	219	200	133	151	80	115	207	151	107	
Выбыло чел.	244	252	188	205	220	241	253	243	224	258	
Механический прирост (убыль) чел.	-18	-33	12	-72	-69	-161	-138	-36	-73	-151	
Прирост (убыль) чел.	-0,1	-0,1	0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	-0,1	-0,1	

* за 2001-2002 гг. - расчетные данные на основании итогов переписи населения 2002 г.; население на 2010-2011 гг. – с учетом итогов переписи населения 2010 г.

В связи с созданием новых рабочих мест ожидается прекращение миграционного оттока жителей в период до конца I очереди генерального плана. Определяющим фактором формирования населения поселка в этот период станет небольшой естественный прирост. Прогнозируется стабилизация рождаемости на уровне 14-15 чел. на 1000 жителей и стабилизация смертности на уровне 12-13 чел на 100 жителей, что приведет к естественному приросту населения в размере 2-3 чел. на 1000 жителей в год.

На период до расчетного срока проекта при реализации перспектив создания лесопильно-деревообрабатывающего комплекса ООО «ЛДК Игирма» в полном объеме ожидается небольшой миграционный приток населения при сохранении естественного прироста. Поскольку большую часть мигрантов обычно составляют лица в трудоспособном возрасте, это позволяет прогнозировать положительную динамику демографической структуры населения.

Особенности формирования населения в предшествующий период отразились на формировании его демографической структуры. Снижение рождаемости в 90-е годы XX века привело к резкому сокращению удельного веса лиц моложе трудоспособного возраста в 2002 г. по сравнению с 1989 г. (с 34,3% до 23,6%). Доля лиц в трудоспособном возрасте за 1989-2002 гг. выросла с 58,8% до 63,4%, а к 2010 г. несколько сократилась (до 63,4%). Значительные масштабы принял процесс старения населения: удельный вес пенсионных возрастов увеличился с 6,9% в 1989 г. до 12,9% к 2002 г. К 2010 г. возрастная структура населения по сравнению с 2002 г. практически не изменилась (см. таблицу 3), что говорит о стабилизации демографических процессов в поселке. На I очередь проекта в условиях естественного прироста удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста стабилизируется, а лиц пенсионного возраста - увеличится в процессе старения населения. На расчетный срок генерального плана при прогнозируемом притоке мигрантов увеличится доля лиц в трудоспособном возрасте, а удельный вес других возрастных групп несколько сократится. Прогноз возрастной структуры населения представлен в таблице 3.

(в % к общей численности)

Таблица №3

Возрастные группы	по данным переписей населения			прогноз	
	1989 г.	2002 г.	2010 г.	2018 г.	2030 г.
1	2	3	4	5	6
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	34,3	23,6	23,6	23,8	22,0
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	58,8	63,4	63,3	62,2	65,2
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	6,9	13,0	13,1	14,0	12,8
итого	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
-----	-----	------	------	---------	------

0513-НИ-38-001

Лист

11

В состав трудовых ресурсов включаются лица в трудоспособном возрасте и работающие пенсионеры. По состоянию на начало 2010 г. их численность составила 6,77 тыс. чел., или 66,1% населения, из них 43,4% (4,44 тыс. чел.) занято в экономике.

На основании прогноза возрастной структуры населения, анализа современного баланса трудовых ресурсов и перспектив экономического развития муниципального образования составлен расчет трудовых ресурсов на I очередь и расчетный срок генерального плана (см. таблицу 5.7). При росте численности трудовых ресурсов повышается и уровень их использования, удельный вес занятых в экономике увеличивается до 46,2% на I очередь генплана и до 53,9% - к расчетному сроку.

В число лиц, занятых в экономике (самодельное население), входят кадры градообразующих отраслей, предприятий и учреждений обслуживания, а также лица, занятые индивидуальной трудовой деятельностью.

Таблица №4

1	2010 г.		2018 г.		2030 г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
2	3	4	5	6	7	
Население всего	10,24	100,0	10,6	100,0	11,5	100,0
Состав трудовых ресурсов						
Население в трудоспособном возрасте	6,48	63,3	6,6	62,2	7,5	65,2
Работающие лица старших возрастов	0,29	2,8	0,4	3,8	0,5	4,3
Трудовые ресурсы всего	6,77	66,1	7,0	66,0	8,0	69,5
Использование трудовых ресурсов						
лица, занятые в экономике	4,44	43,4	4,9	46,2	6,2	53,9
учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	0,17	1,7	0,2	1,9	0,2	1,7
трудоспособные лица, не занятые в экономике*	1,93	18,8	1,7	16,0	1,4	12,2
неработающие инвалиды и пенсионеры в трудоспособном возрасте	0,23	2,2	0,2	1,9	0,2	1,7

*включают занятых в домашнем и личном подсобном хозяйстве, военнослужащих, безработных и др.

В условиях небольшого естественного прироста населения и баланса численности прибывших и выбывших мигрантов численность населения поселка на I очередь генерального плана (2018 г.) составит 10,6 тыс. чел. (см. таблицу 5).

На расчетный срок ожидается создание новых рабочих мест на предприятиях лесного комплекса и общий рост численности занятых в экономике при ведущей роли градообразующих кадров в структуре занятости. Ведущая роль в формировании населения перейдет к миграционному притоку при сохранении естественного прироста населения. В этих условиях к 2030 г. численность жителей поселка составит 11,5 тыс. чел.

Таблица №5

1	2010 г.		2018 г.		2030 г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
2	3	4	5	6	7	
Самодельное население	4,44	43,4	4,9	46,2	6,2	53,9
в т. ч. градообразующая группа	2,83	27,6	3,0	28,3	4,0	34,8
обслуживающая группа	1,23	12,0	1,5	14,1	1,7	14,8
ИТД	0,38	3,7	0,4	3,8	0,5	4,3
Несамодельное население	5,80	56,6	5,7	53,8	5,3	46,1
Население всего	10,24	100,0	10,6	100,0	11,5	100,0

4. Жилищный фонд

1. Существующее состояние

По данным администрации городского поселения, жилищный фонд р.п. Новая Игирма, на 01.01.2008 г. составил 216,7 тыс. м² общей площади. На муниципальный и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	0513-НИ-38-001	Лист 12

государственный жилой фонд приходится 147,3 тыс. м² общей площади (67,7%), на частный (в том числе индивидуальный) жилой фонд – 70,3 тыс. м², или 32,3% (см. таблицу 6).

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (без учета садоводств) составляет 638,9 м²/га. В малоэтажной жилой застройке (1-2 этажа) этот показатель снижается до 378,4 м²/га, в среднеэтажной (3 этажа и выше) повышается до 3 066,7 м²/га. Средняя плотность населения в жилой застройке составляет по поселку 31,1 чел/га.

тыс. м² общей площади квартир

Таблица №6

Планировочные районы	Муниципальный и государственный жилой фонд		Частный (включая индивидуальный) жилой фонд		Всего по районам	
	всего	%	всего	%	всего	%
1	2	3	4	5	6	7
Химки	63,9	43,4	8,0	11,4	71,9	33,0
Центральный	8,6	5,8	41,4	58,9	50,0	23,0
Киевский	74,8	50,8	20,9	29,7	95,7	44,0
Всего	147,3	100,0	70,3	100,0	217,6	100,0
%	67,7		32,3		100,0	

Жилищный фонд городского поселения представлен в большей степени капитальными жилыми домами. На долю кирпичных и панельных домов приходится 56,6% жилищного фонда, на деревянные и прочие – 43,4% (см. таблицу 7). Среди капитальных жилых домов преобладают 5-этажные, на долю которых приходится 73,9% капитального жилищного фонда (или 41,9% всего жилищного фонда). В индивидуальном жилом фонде преобладают деревянные одноэтажные дома, на них приходится 99,3% индивидуального или 43,4% всего жилищного фонда.

Жилищный фонд п. Новая Игирма находится в хорошем техническом состоянии. Жилые дома с физическим износом до 30% составляют 49,1% общего жилищного фонда, на жилые дома со средним уровнем износа приходится 35,0% жилищного фонда поселка (см. таблицу 8). Общая площадь некапитальных жилых домов со сверхнормативным износом (более 65%) составляет 34,5 тыс. м² общей площади, или 15,9% жилищного фонда поселка.

Подавляющая часть нового жилищного фонда (93,3%) расположена в планировочных районах Химки и Киевский (44,0 и 49,3% соответственно), ветхие и аварийные одноэтажные деревянные жилые дома размещаются в Центральном и Киевском районах (см. таблицу 8). Капитальные жилые дома находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

Жилая застройка поселка характеризуется преобладанием на западе, востоке, в центральной и южной частях городского поселения 1-2-этажных жилых домов, на севере и юго-западе – 3 и 5-этажных. На жилищный фонд малоэтажной застройки (1-2 этажа) приходится 116,4 тыс. м² общей площади жилья (53,5%), на капитальный фонд высотой 3 и 5 этажей – 101,2 тыс. м² общей площади (46,5%). Структура этажности жилой застройки по планировочным районам отражена в таблице 7.

Капитальная жилая застройка расположена в планировочных районах Химки и Киевский, на территории которых расположено 99,6% всех капитальных жилых домов поселка (50,4 и 49,2% соответственно). Жилищный фонд в микрорайоне Химки представлен 5-этажными капитальными и одноэтажными деревянными жилыми домами. В микрорайоне Центральный доминируют одноэтажные деревянные дома, и лишь в незначительном объеме (0,5 тыс. м²) присутствуют одноэтажные дома капитальной застройки. Киевский сформирован главным образом 2- и 5-этажными капитальными домами, также характеризуется наличием деревянных, одноэтажных, жилых домов.

тыс. м² общей площади квартир

Таблица №7

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
-----	-----	------	------	---------	------

Планировочные районы	1-этажные			2-эт.	3 эт.	5 эт.	итого		Всего
	капитальные	деревянные и прочие	итого	капитальные	капитальные	капитальные	капитальные	деревянные и прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Химки	0,2	9,8	10,0	9,8	8,0	44,1	62,1	9,8	71,9
Центральный	0,5	49,5	50,0	-	-	-	0,5	49,5	50,0
Киевский	-	35,1	35,1	11,5	2,1	47,0	60,6	35,1	95,7
Всего	0,7	94,4	95,1	21,3	10,1	91,1	123,2	94,4	217,6
%	0,3	43,4	43,7	9,8	4,6	41,9	56,6	43,4	100,0

Таблица №8

Планировочные районы	Общая площадь квартир, тыс. м2	до 30%	от 31 до 65%		более 65% деревянные и прочие
			капитальные	деревянные и прочие	
1	2	3	4	5	6
Химки	71,9	47,1	20,4	4,4	-
Центральный	50,0	7,1	-	26,5	16,4
Киевский	95,7	52,7	11,8	13,1	18,1
Всего	217,6	106,9	32,2	44,0	34,5
%	100,0	49,1	14,8	20,2	15,9

Средняя обеспеченность одного жителя р.п. Новая Игирма общей площадью жилья на 01.01.2008 г. составила 20,5 м², что несколько ниже среднего уровня для городских поселений Иркутской области (20,6 м²/чел.). По сравнению с 1985 г. средняя жилищная обеспеченность увеличилась более чем в 2 раза, что связано с существенным объемом ввода жилья в конце 80-х – начале 90-х годов прошлого века при постепенном сокращении численности населения. Для р.п. Новая Игирма характерны низкие темпы жилищного строительства. Строительство многоквартирных домов в поселке не ведется, осуществляется только индивидуальная застройка.

Жилищный фонд поселка имеет удовлетворительный уровень благоустройства, хотя обеспеченность по большинству видов инженерного оборудования ниже, чем в среднем по городским поселениям Иркутской области.

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.

1.1 Площадь строительных фондов и приросты площадей строительных фондов

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства как на свободной от застройки территории, так и на участках, высвобождаемые при сносе ветхих жилых домов. Основной прирост жилищного фонда (64,8% общего объема нового строительства) по проекту приходится на Киевский планировочный район. Там предусматривается размещение 2-3-этажной блокированной застройки с приквартирными земельными участками (2,5 га) и усадебной застройки (6,0 га) на свободной территории, а также жилых домов с приусадебными участками - на высвобождаемых по реконструкции участках. Развитие малоэтажной усадебной жилой застройки в Центральном планировочном районе предлагается в зоне реконструкции, а в районе Химки - на свободной территории.

Проектом предусматривается размещение нового жилищного фонда на территории Новоигирминского городского поселения в объеме дополнительной потребности при следующей структуре этажности:

в 1-2-этажных жилых домах с приусадебными участками – 51,1 тыс. м² общей площади – 80,3%;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	0513-НИ-38-001	Лист 14

в 2-3-этажных блокированных жилых домах с приквартирными участками – 12,5 тыс. м² общей площади – 19,7%;

тыс. м² общей площади

Таблица №9

Планировочные районы	Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей				Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей			Всего по проекту	Население тыс. чел.
	1	2	3-5	итого	1-2 усадебный	2-3 блокированный	итого		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Химки	10,0	9,8	52,1	71,9	6,0	-	6,0	77,9	3,7
Центральный	31,3	-	-	31,3	16,4	-	16,4	47,7	2,3
Киевский	14,1	11,5	49,1	74,7	28,7	12,5	41,2	115,9	5,5
Всего	55,4	21,3	101,2	177,9	51,1	12,5	63,6	241,5	11,5

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания р.п. Новая Игирма отражено в Таблице 10. В границах городского поселения в достаточном количестве имеются дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные школы и внешкольные учреждения, магазины, аптеки, отделения связи, автомобили скорой помощи. Близка к нормативу обеспеченность поликлиниками, банями и книжным фондом библиотек. Уровень обеспеченности существенно ниже нормативного по таким видам объектов обслуживания как больничные стационары, клубы, предприятия общественного питания, гостиницы, спортивные сооружения, плавательные бассейны, предприятия непосредственного бытового обслуживания, отделения банков. В Новой Игирме отсутствуют молочные кухни, рынки, общедоступные спортивные залы, прачечные и химчистки.

Таблица №10

Планировочные районы	Население тыс. чел.	Общеобразовательные школы	Дошкольные учреждения	Магазины	Предприятия общественного питания	Отделения связи	Отделения банков
		место	место	м2 торг. площади	место	объект	объект
1	2	3	4	5	6	7	8
Химки	3,5	865	420	1076,8	60	1	1
Центральный	2,4	285	-	904,0	-	-	-
Киевский	4,7	650	150	2653,7	142	1	1
Всего городского	10,6	1800	570	4634,5	202	2	2

На перспективу все предприятия в поселении сохраняются.

Проектом предусматривается на первую очередь строительство завода по производству топливных гранул, возле предприятия по деревообработке ЗАО «ЛДК Игирма» и размещение 4 грузовых причалов для выгрузки леса. Перечень планируемых к размещению объектов представлен в Таблице 11.

Проектом предусматривается резерв территории для размещения:

- промышленных объектов IV и V класса опасности 108,8 га в районе ЗАО «ЛДК Игирма» и 48 га в районе ЗАО «Сибирская лизинговая компания»;
- коммунальных и складских объектов IV и V класса опасности – 1,2 га в районе ООО «КУК ЖКХ».

Таблица №11

№№ пп	Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Площадь территории, га	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5	6
1	ЗАО «ЛДК Игирма»	завод по производству	8,5	IV	100

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
-----	-----	------	------	---------	------

№№ пп	Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Площадь территории, га	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4	5	6
		топливных гранул			
2	Автостанция	строительство	1,2	IV	100
3	Гаражный кооператив «Школьник» 400 м/мест	транспорт	1,44	V	50**
4	Гаражный кооператив «Локомотив» 800 м/мест	транспорт	3,0	V	50**
5	Грузовые причалы ООО «Русичи»	водный транспорт	1,7	V	50
6	Грузовые причалы ЗАО «ЛДК Игирма»	водный транспорт	0,76	V	50
7	Склад вторичного сырья (древесные отходы)	рекультивация	6,8	IV	100

1.2 Объемы потребления тепловой мощности, теплоносителя и прогноз перспективного спроса на тепловую мощность

Таблица №11

Наименование источника	Установленная тепловая мощность котельной Гкал/ч	Располагаемая мощность Гкал/ч	Суммарная тепловая нагрузка потребителей Гкал/ч	Резерв тепловой мощности Гкал/ч	Резерв тепловой мощности %
Котельная № 1	3	2,6	1,335	1,665	48,6%
Котельная № 2 («Киевская»)	20	13,65	5,55	8,1	59,3%
Котельная «Центральная»	60,0	40,2	11,31	28,89	74,8%

Таблица №12

Источник	Существующая сумм.нагрузка, Гкал/час	Персп. нагр. на отопление Гкал/час	Персп. нагр. на ГВС, Гкал/час	Персп. нагр. навент., Гкал/час	Сумм.персп. нагр. Гкал/час	Сумм.пе рсп. нагр. Гкал/час
Котельная №1	0,661	1,289	0,509	1,145	2,943	14,187
Котельная №3	10,583					
Котельная №2 «Киевская»	5,82	3,156	0,868	1,869	6,182	12,002

Раздел 2 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Таблица №13

№ п/п	Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности нетто, Гкал/ч
1	Котельная №1	2,6	2,6	14,187	28,613
2	Котельная №3	60,0	40,2		
3	Котельная №2 «Киевская»	30,0	30,0	12,002	17,998

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

0513-НИ-38-001

Лист

16

Изм Кол Лист Ндок Подпись Дата

Исходя из данных показателей, можно сделать вывод, что мощности котельных хватит для покрытия перспективных тепловых нагрузок, дефицит тепловой мощности к 2028 году не возникнет.

Насосное оборудование котельных, пропускная способность тепловых сетей будут способны обеспечить нормативный гидравлический режим существующих и перспективных потребителей тепла до 2028г.

Раздел 3 Перспективные балансы теплоносителя

Таблица №14

Наименование	Котельная № 1	Котельная № 2 («Киевская»)	Котельная «Центральная»
Расход теплоносителя тыс м ³ /год	341,52	1886,6	2679,8
Подпитка тепловой сети в м ³ /ч.:	0,11	3,3	32,10
Установленная по нормативам, в т. ч:	0,072	0,641	32,10
На горячее водоснабжение	0	0	н/д
фактическая	0	10,4	н/д

Мощности существующих водоподготовительных установок достаточно для осуществления максимального водопотребления котельных. При объединении сетей необходимо оборудование котельной №1 водоподготовительной установкой. Для бесперебойной работы необходимо проводить плано-предупредительные и капитальные ремонты оборудования с заменой изношенных узлов на новые.

Раздел 4 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

В настоящем проекте рассматриваются два варианта развития теплоснабжения в Новоигирминском городском поселении.

Вариант 1.

Согласно данным, предоставленным теплоснабжающими организациями, мощности существующих котельных достаточно для обеспечения теплом существующих и перспективных потребителей, однако оборудование котельных находится в изношенном состоянии, на котлах отсутствуют контрольно-измерительные приборы, приборы учёта тепла; топливом котельной № 2 мкр. «Киевский» является уголь при наличии дешёвого топлива в виде отходов деревообрабатывающей промышленности; отсутствие водоподготовки негативно сказывается при эксплуатации сетей и котельного оборудования.

Исходя из вышесказанного предлагается:

- 1) Установка оборудования водоподготовительных установок на котельных №1 и №2 «Киевская».
- 2) Оснащение котлов на котельных №1, №2 и №3 контрольно-измерительными приборами и приборами учёта количества теплоты (тепловой энергии), объема и температуры теплоносителя .
- 3) Ремонт и теплоизоляция сетей

Вариант 2.

Согласно работе «Технико-экономическое обоснование реконструкции котельных р.п. Новая Игирма», выполненной институтом НСЭМ, и в соответствии с программой социально-экономического развития Новоигирминского городского поселения 2000—2012 гг, а также дополнениями Администрации Новоигирминского городского поселения (письмо №1219 от 15.11.2011 г), планируется:

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
-----	-----	------	------	---------	------

0513-НИ-38-001

Лист

17

1) Объединение систем теплоснабжения котельных №1 и №3.

Объединение и закольцовка сетей позволит эффективным образом решать эксплуатационные задачи, проводить обслуживание сетей и котельного оборудования, осуществлять подключение перспективных нагрузок.

2) В ходе работы по техническому перевооружению источников тепловой энергии планируется замена существующей котельной №2 микрорайона «Киевский» на модульно-блочную котельную, работающую на местном топливе – отходах деревообрабатывающего производства. Установленная мощность котельной составит 30 Гкал/ч (3 котла по 10 Гкал/ч). К новой модульно-блочной котельной будут подключены все объекты, обслуживаемые существующей котельной №3, помимо этого планируется присоединение МОУ Новоигирминская Сош №1, МУЗ Новоигирминская городская больница. В 2015г планируется восстановление детского сада «Алёнушка», который тоже будет подключен к данной котельной.

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них

Варианта 1 необходимо осуществить замена всех изношенных сетей и арматуры всех котельных (См. Таблицу 7.1.Обосновывающие материалы)

Вариант 2 предполагает следующие мероприятия:

- 1) Для объединения системы теплоснабжения котельной №1 с котельной №3 намечается строительство теплосети диаметром 350 мм. по ул.Пионерской отТк 7 (котельная №1) до места врезки в магистраль от котельной №3; и от тк 7 (котельная №1) до Тк6 (котельная №3), расположенной на ул. Дружбы .Таким образом, будет произведено объединение и закольцовка сетей существующих котельных №3 и №1.
- 2) Устройство теплового пункта с установкой сетевого насоса в месте врезки в трубопровод сети теплоснабжения от котельной №1;
- 3) Замена труб участка теплосети котельной №1 по Депутатскому переулку;
- 4) Выборочная поэтапная замена и ремонт ветхих сетей.

Раздел 6. Перспективные топливные балансы

Реализация мероприятий по ремонту котельных позволит уменьшить удельный расход топлива и приблизить его к паспортным значениям.

Таблица №15

Наименование источника	Назначение		Расход топлива	
	Основное топливо	Резервное топливо	Значение, тун/год	
			Отчетное (2011г, 2012г)	Перспективное
Котельная №1	Дрова	Нет	542,66	705,12
Котельная №2	Уголь (перспективное-щепа)	Нет	4020,06	5223,62
Котельная №3	Щепа/отсев	Нет	1839,6	3410,59

Раздел 7 Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Расчет необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников теплоснабжения и тепловых сетей выполнен по сборнику Государственных укрупненных сметных нормативов цены строительства НЦС 81-02-13-2012.

Взм.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	0513-НИ-38-001	Лист 18

Стоимость источников и тепловых сетей взята из анализа удельной стоимости ввода аналогичных котельных и строительства тепловых сетей.

Вариант 1

Инвестиции в мероприятия по реконструкции и строительству источников теплоснабжения для Варианта 1 представлены в Таблице 10.1 Главы 10 «Обосновывающие материалы». Инвестиции в строительство и ремонт тепловых сетей Вариант 1 в Новоигирминском сельском поселении представлены в Таблице 10.2; 10.3 Главы 10 «Обосновывающие материалы».

Суммарные затраты на мероприятия по реконструкции и строительству тепловых сетей для Варианта 1 представлены в Таблице 16

Таблица 16.

№ п/п	Мероприятие	Сумма капиталовложений, тыс р	Объем финансирования, тыс. руб		
			2013-2017	2018-2022	2023-2027
1	Источники	6120	2600	1760	1760
2	Тепловые сети	161500	64650	48455	48395
	Итого:	167620	67250	50215	50155

Вариант 2

Инвестиции в мероприятия по реконструкции и строительству источников теплоснабжения для Варианта 2 в Новоигирминском городском поселении представлены в таблице 10.5 Главы 10 «Обосновывающие материалы». Инвестиции в строительство и ремонт тепловых сетей Вариант 2 в Новоигирминском сельском поселении представлены в Таблице 10.6 Главы 10 «Обосновывающие материалы».

Суммарные затраты на мероприятия по реконструкции и строительству тепловых сетей для Варианта 1 представлены в Таблице 17

Таблица 17.

№ п/п	Мероприятие	Сумма капиталовложений, тыс р	Объем финансирования, тыс. руб		
			2013-2017	2018-2022	2023-2027
1	Источники	93100	91850	855	395
2	Тепловые сети	175055	67865	53595	53595
	Итого	268155	159715	54450	53990

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата

0513-НИ-38-001

Лист

19

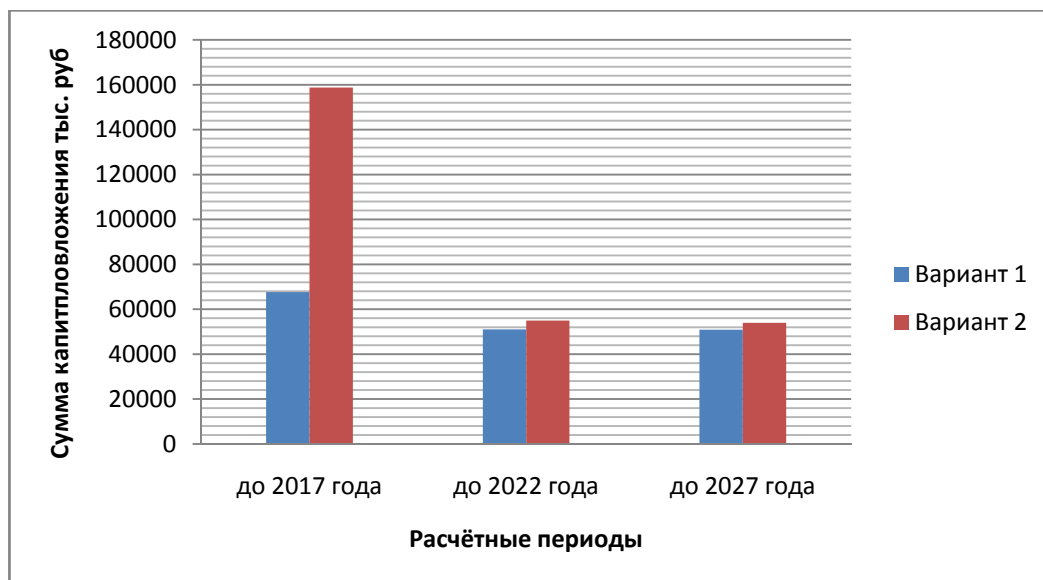


Рис.2 Сравнение капиталовложений Вариантов 1 и 2

На основании графика (См.рис. 9.1) можно сделать вывод, что Вариант 2 является более затратным, однако замена котельной №2 на новую модульно-блочную, работающую на дешёвом местном топливе, в перспективе сократит затраты на топливо и обслуживание котельного оборудования, позволит снизить стоимость тепловой энергии. Объединение тепловых сетей по варианту 2 позволит обеспечить более надёжное теплоснабжение городского поселения, чем в Варианте 1.

Раздел 8. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Раздел 9 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

В Новоигирминском городском поселении перераспределение тепловой нагрузки между тепловыми источниками не планируется.

Раздел 10 Решения по бесхозным тепловым сетям

На основании ст.15, п. 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления муниципального образования до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	0513-НИ-38-001	Лист 20

Данные о бесхозяйных тепловых сетях Новоигирминского городского поселения отсутствуют.

В случае выявления таковых рекомендуется в ближайшее время перевести бесхозяйные сети на баланс муниципального образования и передать в обслуживание единой теплоснабжающей организации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата

0513-НИ-38-001

Лист

21

Вывод

В рамках данной работы был рассмотрен вопрос теплоснабжения в Новоигирминском сельском поселении Нижнеилимского района Иркутской области. На основе данных об источниках теплоснабжения, тепловых сетях, нагрузках потребителей и других данных сделаны выводы о текущем состоянии в сфере теплоснабжения и рассмотрены два варианта перспективного развития теплоснабжения в Новоигирминском сельском поселении.

1. Оборудование на текущих источниках централизованного теплоснабжения, а так же тепловые сети от этих источников находятся в изношенном состоянии, что приводит к потерям тепловой мощности, возрастанию затрат на ремонт и поддержание системы в работоспособном состоянии.
2. В рамках данной работы были рассмотрены два варианта развития теплоснабжения в Новоигирминском городском поселении:
 - 1) Вариант 1 предполагает полную замену теплосети к 2027 году и текущий ремонт тепловых источников.
 - 2) В Варианте 2 предлагает заменить котельную №2, работающую на угле, на модульно-блочную котельную, оборудованную для работы на местном дешёвом топливе из отходов деревообрабатывающей промышленности. Помимо этого предполагается объединение тепловой сети котельных №1 и №3, что позволит гибко решать эксплуатационные задачи, повысит надёжность и качество теплоснабжения.

В результате рассмотрения двух вариантов был сделан выбор в пользу второго варианта с заменой котельной №2. Данный выбор обусловлен перспективой экономии за счёт дешёвого топлива, энергоэффективности современного оборудования, снижения затрат на эксплуатацию котельного оборудования и теплосети.

Разработанная схема теплоснабжения будет ежегодно актуализироваться и один раз в пять лет корректироваться

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата

0513-НИ-38-001

Лист

22