



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДЖИ ДИНАМИКА»**

**Схема теплоснабжения
Новоигирминского городского поселения
на период с 2013 по 2027 гг.**

Утверждено
постановлением главы администрации
Новоигирминского городского поселения
от _____ № _____



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

2013



Общество с ограниченной ответственностью

«Джи Динамика»

195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.41, лит.А, офис 519

тел./факс (812)33-55-140

ИНН/КПП 7804481441/780401001 ОГРН 1127847145370

Заказчик:

Администрация

Новоигирминского

городского поселения

Нижнеилимского района

Иркутской области

**Схематеплоснабжения
Новоигирминскогогородскогопоселения
на период с 2013 по 2028 гг.
(Утверждаемая часть)**

Генеральный директор

А.С. Ложкин

Главный инженер проекта

К.И. Крашенинников

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

2013

СОСТАВ ПРОЕКТА

I	Утверждаемая часть
	Краткая характеристика Новоигирминского городского поселения
	Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.
	Раздел 2 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
	Раздел 3 Перспективные балансы теплоносителя
	Раздел 4 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
	Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них
	Раздел 6. Перспективные топливные балансы
	Раздел 7 Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение
	Раздел 8. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации
	Раздел 9 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии
	Раздел 10 Решения по бесхозяйным тепловым сетям
II	Обосновывающие материалы

Согласовано				

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0513-НИ-38-001

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата

Разраб. Крашенинников

Утв. Ложкин

Обосновывающие материалы к
схеме теплоснабжения
Новоигирминского городского
поселения

Стадия	Лист	Листов
П	3	22

ООО
«Джи Динамика»

Краткая характеристика Новоигирминского городского поселения

Территория р.п. Новая Игирма расположена в северо-восточной части Нижнеилимского района Иркутской области и граничит с межселенными территориями этого района.

Выгоды транспортно-географического положения связаны с размещением на линии железнодорожной ветки Хребтовая - Усть-Илимск (станция «Игирма»). По отношению к гидрографической сети Новоигирминское городское поселение находится на берегу Усть-Илимского водохранилища в устье реки Чёрная. Удаленность рабочего поселка от областного центра (г. Иркутск) по железной дороге составляет 1 315 км, от районного (г. Железногорск-Илимский) - 91 км. Реализация потенциала транспортно-географического положения осложняется удаленностью поселения от магистральных автодорог и холодным резко континентальным климатом.

Городское поселение Новая Игирма входит в Нижнеилимскую районную систему расселения и административно подчиняется районному центру – г. Железногорск-Илимский, скоторым поддерживает культурно-бытовые связи.

Границы Новоигирминского городского поселения представлены на Рисунке 1

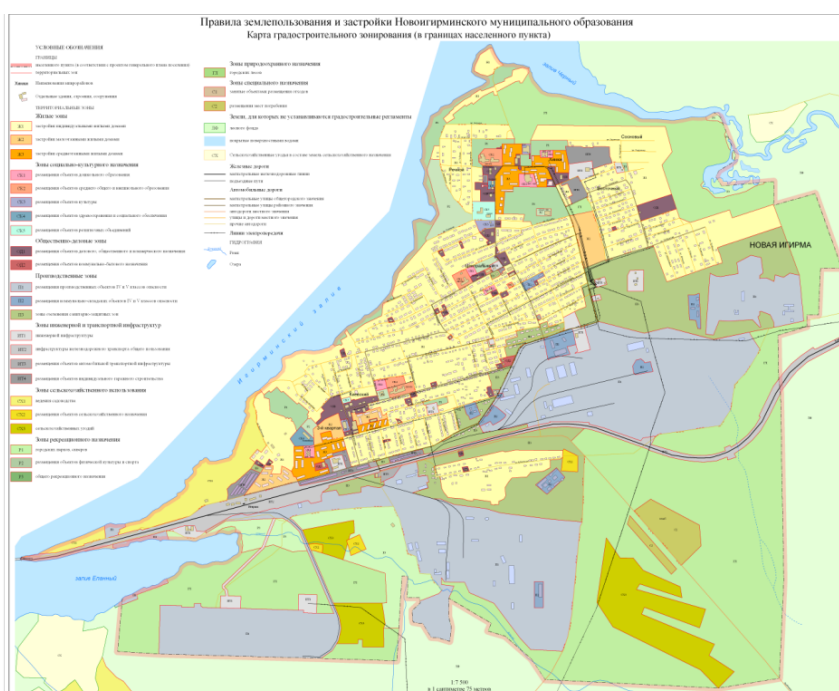


Рисунок 1 Границы Новоигирминского муниципального образования

1. Климат

Климат территории резко континентальный и характеризуется продолжительной малоснежной и холодной зимой и коротким теплым дождливым летом. Зима – самый продолжительный сезон года, устанавливается в третьей декаде октября при понижении среднесуточной температуры ниже -5°C и продолжается до конца первой декады апреля. Зимой территория оказывается в сфере действия Азиатского антициклона, обуславливающего господство ясной морозной и сухой погоды со слабыми (в пределах 1–2 м/сек) ветрами юго-западного направления. Средняя температура января в пределах территории изменяется от -24°C на юго-западе до -28°C на северо-востоке. При резких похолоданиях абсолютные минимумы температуры опускаются до -56°C . Количество осадков в холодную половину года составляет менее 25 % годовой суммы. По этой причине, мощность снежного покрова, несмотря на продолжительную и холодную зиму, сравнительно небольшая и составляет 40–60 см в долинах, 80–100 см – на ветреных возвышенных участках. Средняя максимальная высота снежного покрова (48 см) наблюдается в феврале, снежный покров сохраняется в течение 190–195 дней. Средняя продолжительность устойчивых морозов – 147 дней. Средняя дата разрушения снежного покрова – 20 апреля. Сильные морозы и малый снежный покров

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата

0513-НИ-38-001

Лист

5

по данным переписей населения

Таблица №1

год	тыс. чел.
1	2
1970	7,7
1979	8,8
1989	12,8*
2002	11,0*
2010	10,2*

* постоянное население

Рост населения продолжался до начала 90-х гг. прошлого века, максимальной численности население поселка достигло в 1990-1991 гг. - 13,0 тыс. чел. В последующие годы в условиях экономических реформ, предприятия лесной отрасли резко сократили объемы своего производства потеряли традиционные рынки сбыта, некоторые предприятия прекратили свою деятельность, многие жители остались без работы. Это привело к формированию негативных демографических тенденций. Приток мигрантов сменился механическим оттоком жителей. Кроме того, сокращение численности жителей поселка в 90-х годы было обусловлено общими для всей России тенденциями естественной убыли населения, уровень которой к концу 90-х гг. достигал 3,9 чел. на 1000 жителей (в 1999 г.), хотя в отдельные годы отмечался и небольшой естественный прирост населения. К 2002 г. численность жителей, по данным переписи, составила 11,0 тыс. чел., сократившись по сравнению с 1991 г. на 15,4%. В начале XXI века население Новой Игирмы сравнительно стабилизировалось. Поселок отличается сравнительно молодым населением, и рождаемость здесь в 2001-2010 гг. составляла 10,6-16,6 чел. на 1000 жителей, смертность – от 8,2 до 14,5 чел. на 1000 жителей. (В среднем по городскому населению Иркутской области за тот же период 10,3-14,2 чел. на 1000 жителей и 13,8-16,8 чел. на 1000 жителей соответственно). В связи с невысокой численностью населения объем естественного прироста (убыли) от года к году был различным в силу вероятностных причин, всего за 2001-2010 гг. прирост составил 210 чел. (см. таблицу 2), или в среднем 1,9 чел. на 1000 жителей в год. Таким образом, в отличие, от подавляющего большинства городских поселений области, в XXI веке Новая Игирма не испытала естественной убыли населения. Миграционный отток за тот же период составил 0,8 тыс. чел., что и явилось главным фактором формирования населения. По данным госстатистики, к 2010 г. численность населения поселка составила 10,2 тыс. чел.; за период 2002-2010 гг. количество жителей уменьшилась на 0,8 тыс. чел., или на 7,3% (см. таблицу 2). С учетом результатов переписи населения 2010 г., к 2011 г. численность жителей р.п. Новая Игирма составила 10,1 тыс. чел.

по данным текущего статистического учета

Таблица №1

год	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Численность постоянного населения на начало года*	11,1	11,0	10,9	11,0	10,9	10,8	10,7	10,6	10,6	10,2	10,1
Родилось чел.	145	159	181	163	146	158	172	164	134	172	
Рождаемость (на 1000 жит.)	13,1	14,4	16,6	14,8	13,4	14,6	16,1	15,5	12,6	16,8	
Умерло чел.	137	130	149	160	125	138	122	146	141	136	
Смертность (на 1000 жит.)	12,3	11,8	13,7	14,5	11,5	12,8	11,4	13,8	13,3	13,3	
Естественный прирост (убыль) чел.	8	29	32	3	21	20	50	18	-7	36	
Естественный прирост	0,7	2,6	2,9	0,3	1,9	1,8	4,7	1,7	-0,7	3,5	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

0513-НИ-38-001

Лист

10

Изм Кол Лист Ндок Подпись Дата

(убыль) на 1000 жит.											
Прибыло чел.	226	219	200	133	151	80	115	207	151	107	
Выбыло чел.	244	252	188	205	220	241	253	243	224	258	
Механический прирост (убыль) чел.	-18	-33	12	-72	-69	-161	-138	-36	-73	-151	
Прирост (убыль) чел.	-0,1	-0,1	0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	-0,1	-0,1	

* за 2001-2002 гг. - расчетные данные на основании итогов переписи населения 2002 г.; население на 2010-2011 гг. – с учетом итогов переписи населения 2010 г.

В связи с созданием новых рабочих мест ожидается прекращение миграционного оттока жителей в период до конца I очереди генерального плана. Определяющим фактором формирования населения поселка в этот период станет небольшой естественный прирост. Прогнозируется стабилизация рождаемости на уровне 14-15 чел. на 1000 жителей и стабилизация смертности на уровне 12-13 чел на 100 жителей, что приведет к естественному приросту населения в размере 2-3 чел. на 1000 жителей в год.

На период до расчетного срока проекта при реализации перспектив создания лесопильно-деревообрабатывающего комплекса ООО «ЛДК Игирма» в полном объеме ожидается небольшой миграционный приток населения при сохранении естественного прироста. Поскольку большую часть мигрантов обычно составляют лица в трудоспособном возрасте, это позволяет прогнозировать положительную динамику демографической структуры населения.

Особенности формирования населения в предшествующий период отразились на формировании его демографической структуры. Снижение рождаемости в 90-е годы XX века привело к резкому сокращению удельного веса лиц моложе трудоспособного возраста в 2002 г. по сравнению с 1989 г. (с 34,3% до 23,6%). Доля лиц в трудоспособном возрасте за 1989-2002 гг. выросла с 58,8% до 63,4%, а к 2010 г. несколько сократилась (до 63,4%). Значительные масштабы принял процесс старения населения: удельный вес пенсионных возрастов увеличился с 6,9% в 1989 г. до 12,9% к 2002 г. К 2010 г. возрастная структура населения по сравнению с 2002 г. практически не изменилась (см. таблицу 3), что говорит о стабилизации демографических процессов в поселке. На I очередь проекта в условиях естественного прироста удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста стабилизируется, а лиц пенсионного возраста - увеличится в процессе старения населения. На расчетный срок генерального плана при прогнозируемом притоке мигрантов увеличится доля лиц в трудоспособном возрасте, а удельный вес других возрастных групп несколько сократится. Прогноз возрастной структуры населения представлен в таблице 3.

(в % к общей численности)

Таблица №3

Возрастные группы	по данным переписей населения			прогноз	
	1989 г.	2002 г.	2010 г.	2018 г.	2030 г.
1	2	3	4	5	6
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	34,3	23,6	23,6	23,8	22,0
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	58,8	63,4	63,3	62,2	65,2
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	6,9	13,0	13,1	14,0	12,8
итого	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
-----	-----	------	------	---------	------

0513-НИ-38-001

Лист

11

В состав трудовых ресурсов включаются лица в трудоспособном возрасте и работающие пенсионеры. По состоянию на начало 2010 г. их численность составила 6,77 тыс. чел., или 66,1% населения, из них 43,4% (4,44 тыс. чел.) занято в экономике.

На основании прогноза возрастной структуры населения, анализа современного баланса трудовых ресурсов и перспектив экономического развития муниципального образования составлен расчет трудовых ресурсов на I очередь и расчетный срок генерального плана (см. таблицу 5.7). При росте численности трудовых ресурсов повышается и уровень их использования, удельный вес занятых в экономике увеличивается до 46,2% на I очередь генплана и до 53,9% - к расчетному сроку.

В число лиц, занятых в экономике (самодеятельное население), входят кадры градообразующих отраслей, предприятий и учреждений обслуживания, а также лица, занятые индивидуальной трудовой деятельностью.

Таблица №4

1	2010 г.		2018 г.		2030 г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
2	3	4	5	6	7	
Население всего	10,24	100,0	10,6	100,0	11,5	100,0
Состав трудовых ресурсов						
Население в трудоспособном возрасте	6,48	63,3	6,6	62,2	7,5	65,2
Работающие лица старших возрастов	0,29	2,8	0,4	3,8	0,5	4,3
Трудовые ресурсы всего	6,77	66,1	7,0	66,0	8,0	69,5
Использование трудовых ресурсов						
лица, занятые в экономике	4,44	43,4	4,9	46,2	6,2	53,9
учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	0,17	1,7	0,2	1,9	0,2	1,7
трудоспособные лица, не занятые в экономике*	1,93	18,8	1,7	16,0	1,4	12,2
неработающие инвалиды и пенсионеры в трудоспособном возрасте	0,23	2,2	0,2	1,9	0,2	1,7

*включают занятых в домашнем и личном подсобном хозяйстве, военнослужащих, безработных и др.

В условиях небольшого естественного прироста населения и баланса численности прибывших и выбывших мигрантов численность населения поселка на I очередь генерального плана (2018 г.) составит 10,6 тыс. чел. (см. таблицу 5).

На расчетный срок ожидается создание новых рабочих мест на предприятиях лесного комплекса и общий рост численности занятых в экономике при ведущей роли градообразующих кадров в структуре занятости. Ведущая роль в формировании населения перейдет к миграционному притоку при сохранении естественного прироста населения. В этих условиях к 2030 г. численность жителей поселка составит 11,5 тыс. чел.

Таблица №5

1	2010 г.		2018 г.		2030 г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
2	3	4	5	6	7	
Самодеятельное население	4,44	43,4	4,9	46,2	6,2	53,9
в т. ч. градообразующая группа	2,83	27,6	3,0	28,3	4,0	34,8
обслуживающая группа	1,23	12,0	1,5	14,1	1,7	14,8
ИТД	0,38	3,7	0,4	3,8	0,5	4,3
Несамодеятельное население	5,80	56,6	5,7	53,8	5,3	46,1
Население всего	10,24	100,0	10,6	100,0	11,5	100,0

4. Жилищный фонд

1. Существующее состояние

По данным администрации городского поселения, жилищный фонд р.п. Новая Игирма, на 01.01.2008 г. составил 216,7 тыс. м² общей площади. На муниципальный и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	0513-НИ-38-001	Лист 12

Планировочные районы	1-этажные			2-эт.	3 эт.	5 эт.	итого		Всего
	капитальные	деревянные и прочие	итого				капитальные	деревянные и прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Химки	0,2	9,8	10,0	9,8	8,0	44,1	62,1	9,8	71,9
Центральный	0,5	49,5	50,0	-	-	-	0,5	49,5	50,0
Киевский	-	35,1	35,1	11,5	2,1	47,0	60,6	35,1	95,7
Всего	0,7	94,4	95,1	21,3	10,1	91,1	123,2	94,4	217,6
%	0,3	43,4	43,7	9,8	4,6	41,9	56,6	43,4	100,0

Таблица №8

Планировочные районы	Общая площадь квартир, тыс. м2	до 30%	от 31 до 65%		более 65% деревянные и прочие
			капитальные	деревянные и прочие	
1	2	3	4	5	6
Химки	71,9	47,1	20,4	4,4	-
Центральный	50,0	7,1	-	26,5	16,4
Киевский	95,7	52,7	11,8	13,1	18,1
Всего	217,6	106,9	32,2	44,0	34,5
%	100,0	49,1	14,8	20,2	15,9

Средняя обеспеченность одного жителя р.п. Новая Игирма общей площадью жилья на 01.01.2008 г. составила 20,5 м², что несколько ниже среднего уровня для городских поселений Иркутской области (20,6 м²/чел.). По сравнению с 1985 г. средняя жилищная обеспеченность увеличилась более чем в 2 раза, что связано с существенным объемом ввода жилья в конце 80-х – начале 90-х годов прошлого века при постепенном сокращении численности населения. Для р.п. Новая Игирма характерны низкие темпы жилищного строительства. Строительство многоквартирных домов в поселке не ведется, осуществляется только индивидуальная застройка.

Жилищный фонд поселка имеет удовлетворительный уровень благоустройства, хотя обеспеченность по большинству видов инженерного оборудования ниже, чем в среднем по городским поселениям Иркутской области.

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.

1.1 Площадь строительных фондов и приросты площадей строительных фондов

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства как на свободной от застройки территории, так и на участках, высвобождаемые при сносе ветхих жилых домов. Основной прирост жилищного фонда (64,8% общего объема нового строительства) по проекту приходится на Киевский планировочный район. Там предусматривается размещение 2-3-этажной блокированной застройки с приквартирными земельными участками (2,5 га) и усадебной застройки (6,0 га) на свободной территории, а также жилых домов с приусадебными участками - на высвобождаемых по реконструкции участках. Развитие малоэтажной усадебной жилой застройки в Центральном планировочном районе предлагается в зоне реконструкции, а в районе Химки - на свободной территории.

Проектом предусматривается размещение нового жилищного фонда на территории Новоигирминского городского поселения в объеме дополнительной потребности при следующей структуре этажности:

в 1-2-этажных жилых домах с приусадебными участками – 51,1 тыс. м² общей площади – 80,3%;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	0513-НИ-38-001	Лист 14

в 2-3-этажных блокированных жилых домах с приквартирными участками – 12,5 тыс. м² общей площади – 19,7%;

тыс. м² общей площади

Таблица №9

Планировочные районы	Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей				Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей			Всего по проекту	Население тыс. чел.
	1	2	3-5	итого	1-2 усадебный	2-3 блокированный	итого		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Химки	10,0	9,8	52,1	71,9	6,0	-	6,0	77,9	3,7
Центральный	31,3	-	-	31,3	16,4	-	16,4	47,7	2,3
Киевский	14,1	11,5	49,1	74,7	28,7	12,5	41,2	115,9	5,5
Всего	55,4	21,3	101,2	177,9	51,1	12,5	63,6	241,5	11,5

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания р.п. Новая Игирма отражено в Таблице 10. В границах городского поселения в достаточном количестве имеются дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные школы и внешкольные учреждения, магазины, аптеки, отделения связи, автомобили скорой помощи. Близка к нормативу обеспеченность поликлиниками, банями и книжным фондом библиотек. Уровень обеспеченности существенно ниже нормативного по таким видам объектов обслуживания как больничные стационары, клубы, предприятия общественного питания, гостиницы, спортивные сооружения, плавательные бассейны, предприятия непосредственного бытового обслуживания, отделения банков. В Новой Игирме отсутствуют молочные кухни, рынки, общедоступные спортивные залы, прачечные и химчистки.

Таблица №10

Планировочные районы	Население тыс. чел.	Общеобразовательные школы	Дошкольные учреждения	Магазины	Предприятия общественного питания	Отделения связи	Отделения банков
		место	место	м2 торг. площади	место	объект	объект
1	2	3	4	5	6	7	8
Химки	3,5	865	420	1076,8	60	1	1
Центральный	2,4	285	-	904,0	-	-	-
Киевский	4,7	650	150	2653,7	142	1	1
Всего городского	10,6	1800	570	4634,5	202	2	2

На перспективу все предприятия в поселении сохраняются.

Проектом предусматривается на первую очередь строительство завода по производству топливных гранул, возле предприятия по деревообработке ЗАО «ЛДК Игирма» и размещение 4 грузовых причалов для выгрузки леса. Перечень планируемых к размещению объектов представлен в Таблице 11.

Проектом предусматривается резерв территории для размещения:

- промышленных объектов IV и V класса опасности 108,8 га в районе ЗАО «ЛДК Игирма» и 48 га в районе ЗАО «Сибирская лизинговая компания»;
- коммунальных и складских объектов IV и V класса опасности – 1,2 га в районе ООО «КУК ЖКХ».

Таблица №11

№№ пп	Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Площадь территории, га	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5	6
1	ЗАО «ЛДК Игирма»	завод по производству	8,5	IV	100

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

№№ пп	Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Площадь территории, га	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4	5	6
		топливных гранул			
2	Автостанция	строительство	1,2	IV	100
3	Гаражный кооператив «Школьник» 400 м/мест	транспорт	1,44	V	50**
4	Гаражный кооператив «Локомотив» 800 м/мест	транспорт	3,0	V	50**
5	Грузовые причалы ООО «Русичи»	водный транспорт	1,7	V	50
6	Грузовые причалы ЗАО «ЛДК Игирма»	водный транспорт	0,76	V	50
7	Склад вторичного сырья (древесные отходы)	рекультивация	6,8	IV	100

1.2 Объемы потребления тепловой мощности, теплоносителя и прогноз перспективного спроса на тепловую мощность

Таблица №11

Наименование источника	Установленная тепловая мощность котельной Гкал/ч	Располагаемая мощность Гкал/ч	Суммарная тепловая нагрузка потребителей Гкал/ч	Резерв тепловой мощности Гкал/ч	Резерв тепловой мощности %
Котельная № 1	3	2,6	1,335	1,665	48,6%
Котельная № 2 («Киевская»)	20	13,65	5,55	8,1	59,3%
Котельная «Центральная»	60,0	40,2	11,31	28,89	74,8%

Таблица №12

Источник	Существующая сумм.нагрузка, Гкал/час	Персп. нагр. на отопление Гкал/час	Персп. нагр. на ГВС, Гкал/час	Персп. нагр. навент., Гкал/час	Сумм.персп. нагр. Гкал/час	Сумм.пе рсп. нагр. Гкал/час
Котельная №1	0,661	1,289	0,509	1,145	2,943	14,187
Котельная №3	10,583					
Котельная №2 «Киевская»	5,82	3,156	0,868	1,869	6,182	12,002

Раздел 2 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Таблица №13

№ п/п	Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности нетто, Гкал/ч
1	Котельная №1	2,6	2,6	14,187	28,613
2	Котельная №3	60,0	40,2		
3	Котельная №2 «Киевская»	30,0	30,0	12,002	17,998

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

0513-НИ-38-001

Лист

16

Изм Кол Лист Ндок Подпись Дата

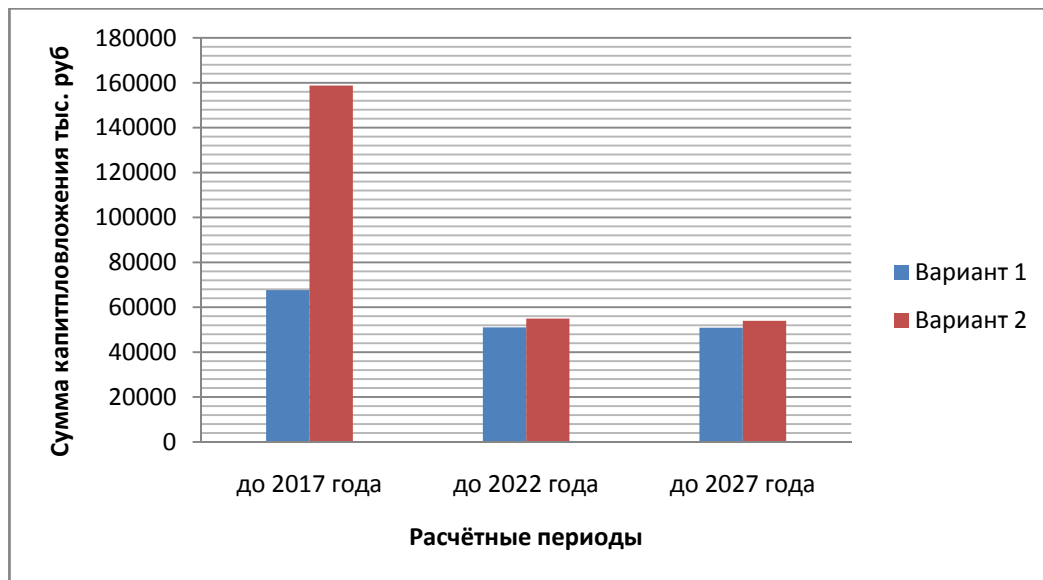


Рис.2 Сравнение капиталовложений Вариантов 1 и 2

На основании графика (См.рис. 9.1) можно сделать вывод, что Вариант 2 является более затратным, однако замена котельной №2 на новую модульно-блочную, работающую на дешёвом местном топливе, в перспективе сократит затраты на топливо и обслуживание котельного оборудования, позволит снизить стоимость тепловой энергии. Объединение тепловых сетей по варианту 2 позволит обеспечить более надёжное теплоснабжение городского поселения, чем в Варианте 1.

Раздел 8. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Раздел 9 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

В Новоигирминском городском поселении перераспределение тепловой нагрузки между тепловыми источниками не планируется.

Раздел 10 Решения по бесхозным тепловым сетям

На основании ст.15, п. 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления муниципального образования до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	0513-НИ-38-001	Лист 20

Данные о бесхозяйных тепловых сетях Новоигирминского городского поселения отсутствуют.

В случае выявления таковых рекомендуется в ближайшее время перевести бесхозяйные сети на баланс муниципального образования и передать в обслуживание единой теплоснабжающей организации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата

0513-НИ-38-001

Лист

21

Вывод

В рамках данной работы был рассмотрен вопрос теплоснабжения в Новоигирминском сельском поселении Нижнеилимского района Иркутской области. На основе данных об источниках теплоснабжения, тепловых сетях, нагрузках потребителей и других данных сделаны выводы о текущем состоянии в сфере теплоснабжения и рассмотрены два варианта перспективного развития теплоснабжения в Новоигирминском сельском поселении.

1. Оборудование на текущих источниках централизованного теплоснабжения, а так же тепловые сети от этих источников находятся в изношенном состоянии, что приводит к потерям тепловой мощности, возрастанию затрат на ремонт и поддержание системы в работоспособном состоянии.
2. В рамках данной работы были рассмотрены два варианта развития теплоснабжения в Новоигирминском городском поселении:
 - 1) Вариант 1 предполагает полную замену теплосети к 2027 году и текущий ремонт тепловых источников.
 - 2) В Варианте 2 предлагает заменить котельную №2, работающую на угле, на модульно-блочную котельную, оборудованную для работы на местном дешёвом топливе из отходов деревообрабатывающей промышленности. Помимо этого предполагается объединение тепловой сети котельных №1 и №3, что позволит гибко решать эксплуатационные задачи, повысит надёжность и качество теплоснабжения.

В результате рассмотрения двух вариантов был сделан выбор в пользу второго варианта с заменой котельной №2. Данный выбор обусловлен перспективой экономии за счёт дешёвого топлива, энергоэффективности современного оборудования, снижения затрат на эксплуатацию котельного оборудования и теплосети.

Разработанная схема теплоснабжения будет ежегодно актуализироваться и один раз в пять лет корректироваться

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата

0513-НИ-38-001

Лист

22